

827  
ochocientas veintisiete



nos, objeto y resultados de esta escritura por la lectura que de to-  
da ellas les fue, se afirmaron y ratificaron en su contenido y procedieron  
a firmarla, haciéndolo por doña Eulalia Monroy viuda de Quintani-  
lla, que manifestó no saber escribir, don Julio C. Fuentes, a quien pre-  
sentó y rogó con tal objeto; suscribiendo en seguida los testigos instru-  
mentales don Emilio Carlos y don José Montoya, ambos mayo-  
res de edad, de esta vecindad, a quienes como al anterior congoz;  
doy fe, así como de entregar a don Víctor Cuadros el certificado para  
el Registro de Propiedad Inmueble, en doble ejemplar. Entre líneas  
Manuel. vglon.

*[Signature]*

*[Signature]*

doña María Delgado

Emilia Cuadros

*[Signature]*

*[Signature]*

Pompeyo Bana

Víctor A. Cuadros

Manuel A. Naranjo

Emilio Naranjo

Emilio Carlos

José Montoya

*[Signature]*

José B. Guerrero

Notario Público.

Número seiscientos  
veinticinco  
Compra - venta  
Carlos A. Igo

Víctor A. Cuadros

doña Eulalia Monroy

En Ica, a dos de diciembre de mil novecientos treinta,  
comparecieron Notario y testigos que al final se expresan, fue-  
ron presentes, de una parte: don Carlos A. Igo y Hilera,  
de cuarentidos años de edad, soltero y telegrafista;  
y de la otra parte, doña Eulalia Monroy y Paredes viuda de Quintani-  
lla, de cincuenticuatro años de edad; doña María Ina Delgado y

En 23 de diciembre  
de 1930, di 10 últimos  
niños a don Ticio A.  
Cuadro.

James  
B. Thompson

Minuta.

Alfonso, de treinta y cinco años de edad y soltero, don Enrique Cuadros y Alfonso, de veintinueve años de edad y soltero, siendo las tres, propietarios; don Pompeyo Barra y Alfonso, de cuarenta y tres años de edad, casado y zapatero; don Víctor A. Cuadros y Alfonso, de treinta y cuatro años de edad, soltero y agricultor; don Manuel Benigno Navarrete y Alfonso, de treinta años de edad, soltero y agricultor; y don Eutimio Navarrete y Alfonso, de veintisiete años de edad, casado y agricultor; todos los comparecientes hermanos, vecinos del distrito de Nazca de esta provincia y de tránsito en esta ciudad, hábiles para contratar y en el idioma castellano, proceder por derecho propio a quienes congozo; y cumplidas las prescripciones de los artículos treinta y tres siguientes de la Ley de Notariado así como lo dispuesto por el artículo séptimo de la Ley del Registro de la Propiedad Inmueble, me entregaron una minuta, para que su contenido se eleve a escritura pública, la que señalada con el número cuatrocientos cinco, agregó a su cuaderno de comprobantes y su tenor es el siguiente:— Señor Notario. Inserte usted en su Registro conveniente una escritura por la que conste la venta real y absoluta que yo Carlos A. Izo, hago en favor de don Eulalia Alfonso viuda de Quintanilla, de don Pompeyo Barra, de don María Ina Delgado, de don Víctor A. Cuadros, de don Enrique Cuadros, de don Manuel Benigno Navarrete y de don Eutimio Navarrete, de los derechos y acciones que me corresponden en dos casas de pared contiguas, situadas en la calle de "Gran" de la ciudad de Nazca, de esta provincia, cuya extensión superficial es de tres metros de frente y de respaldo por veintisiete metros de fondo; cuyos derechos y acciones adquiriré por compra que a los citados compradores y a don Dionisio Navarrete hice en cuatro de Mayo de mil novecientos veintiseis, según escritura extendida en el oficio del Notario don Jesús V. Guerrero. Los linderos generales de las dos casas, cuyos derechos y acciones que en ellas tenga, son materia



828  
ochocientos veintiocho



CAJA DE DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO

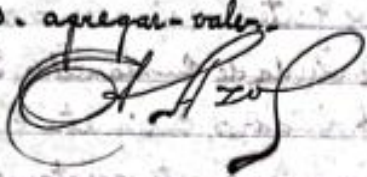
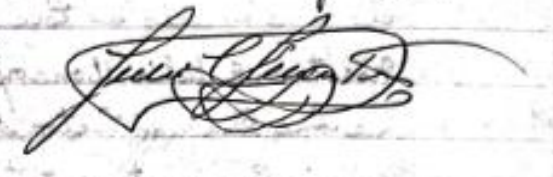
Libro - Tipo - Folio - Folio

de la venta son: por el norte, la calle del "Altillón", por el sur, propiedad de don José Valle; por el oriente, la Plaza Principal; y por el poniente, propiedad de don Lorenzo Espino. El precio de venta de mis derechos y acciones en las casas relacionadas, es la cantidad de doscientos soles oro, que yo el vendedor declaro tener recibido de los compradores citados, por partes iguales, a mi satisfacción; por lo que renuncio a la excepción de dinero no recibido y a cualquiera otra que pudiera favorecerme o que diere lugar a rescisión, así como renuncio a la acción de lesión en cualquiera de sus formas; quedando obligado a la evicción y saneamiento. Sobre los derechos y acciones vendidos no existe gravamen alguno que limite su libre disposición y pasar desde hoy al dominio y posesión de los compradores con cuantos de hecho y de derecho les toca y pertenecen, sin reserva ni limitación alguna. Nosotros: Eulalia Monroy viuda de Quintanilla, Pompeyo Barra, María Ana Delgado, Víctor A. Cuadros, Enriqueta Cuadros, Manuel A. Punción Navarrete y Eutimio Navarrete, aceptamos los términos de este contrato y sírvase señor Notario <sup>agregar</sup> las cláusulas de ley y expedir el certificado para el Registro de Propiedad Inmueble. Ica, primero de diciembre de mil novecientos treinta. C. A. Azo. A ruego de la señora Eulalia Monroy viuda de Quintanilla que no sabe escribir. Julio C. Fuentes. Pompeyo Barra. M. Ana Delgado. Víctor A. Cuadros. Enriqueta Cuadros. Manuel A. Navarrete.

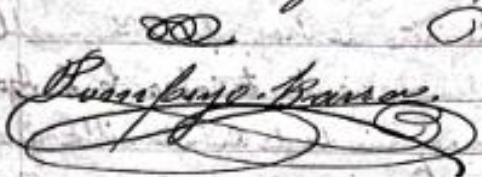
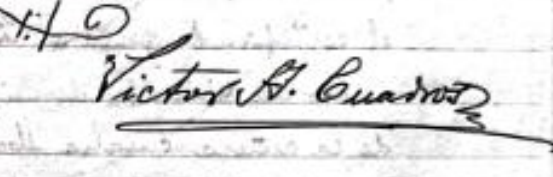
alcabala. Eutimio Navarrete. Lona. Oficina. Ica. Número quinientos un mil uno. Caja de Depósitos y consignaciones. Departamento de Recaudación. Certificado de pago de alcabala de enajenaciones. Soles ocho. El señor J. C. Fuentes ha pagado la cantidad de ocho soles por el cuatro por ciento sobre el capital de doscientos soles con que está gravado conforme a la ley de la materia, el contrato de venta que celebra Carlos A. Azo con Eulalia Monroy viuda de Quintanilla según minuta de Ica, a dos de diciembre de mil novecientos

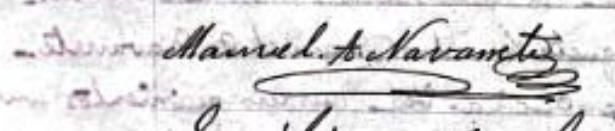
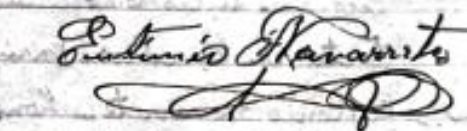


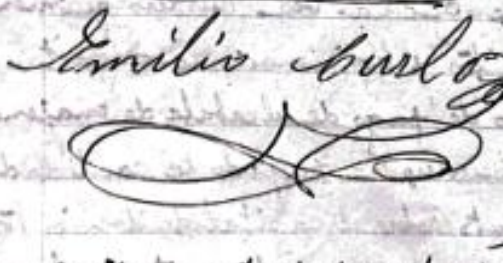
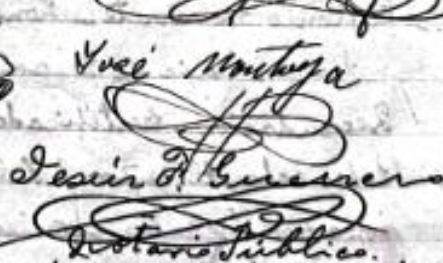
arg. nos le los treinta. Caja de Depósitos y consignaciones - Departamento de  
 Conclusión: Recaudación. - C. Quijandría. Tinto Nuevo - Mejía E. Instruidos  
 los contratantes del tenor, objeto y resultados de esta escritura  
 por la lectura que de toda ella les hice, se afirmaron y ratifica-  
 ron en su contenido y procedieron a firmarla, haciéndolo por la  
 señora Eulalia Almonay viuda de Quintanilla, que manifestó  
 no saber escribir, don Julio C. Fuentes, a quien presenté y rogué  
 con tal objeto; suscribiendo en seguida los testigos instrumen-  
 tales don Emilio Carlos y don José Montoya, mayores de edad y  
 de esta vecindad, a quienes como al anterior conozco; doy fe, así co-  
 mo de entregar a don Víctor A. Cuadros, el certificado para el Re-  
 gistrador de la Propiedad Inmueble, en doble ejemplar. - Entre  
 líneas. agregar - valer.

do Ana Delgado Iniquela Cuadros.

En fecho, a cuatro de diciembre de mil novecientos treinta, ante mi Notario  
 y testigos que al final se expresan, fueron presentes, de una parte, don Pablo  
 Aruero y Quis, de sesentinueve años de edad, viudo, agricultor, vecino del

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 116

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°635 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 02 DE DICIEMBRE DE 1,030; QUE OTORGA: DON CARLOS A. AZO; A FAVOR DE: DON VICTOR A. CUADROS Y OTROS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JESUS F. GUERRERO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,929 – 1,930, FOLIO N° 827 AL FOLIO N° 828 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ADRIANA ROSA BARRA DE HUAMANI, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22085260. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 167 DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0618303, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 20 DE FEBRERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR